

Số: 04/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 09 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

- Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);
- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2023/DS-ST ngày 21/3/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn; Bản án dân sự phúc thẩm số 67/2023/DS-PT ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ kết quả tổ chức thi hành án,

Để đảm bảo cho việc tổ chức thi hành án được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn;

Địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký hợp đồng: ông Lương Duy Hiếu - Chấp hành viên

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Tài sản đã kê biên gồm: Toàn bộ số gỗ đã được tháo dỡ từ căn nhà gỗ hai tầng, nằm trên thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30-NX, địa chỉ tổ dân phố 1A (nay là tổ dân phố Cộng Lực) phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng (Tháo dỡ theo Quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn), cụ thể như sau:

- Vách ngăn: Tổng số 30 cánh, có số đo: 2,90m x 0,82m x 0,04m;
- Ô thoáng cửa: Tổng số 14 chiếc, có số đo: 0,83m x 0,50m x 0,04m;





3. Cách cửa sổ: Tổng số 9 bộ, trong đó có 4 bộ loại 4 cánh, có số đo: 1,56m x 0,44m x 0,04m; 05 bộ loại 2 cánh, có số đo: 1,56m x 0,44m x 0,05m;
4. Khung cửa sổ: Tổng số 09 bộ, có số đo: 1,60m x 1,88m x 0,13m x 0,06m;
5. Cửa phòng: Tổng số 02 bộ, có số đo: 2,40m x 0,83m x 0,04m;
6. Khung cửa phòng: Tổng số 02 bộ, có số đo: 2,50m x 0,90m x 0,13m x 0,06m;
7. Cửa đại ra vào: Tổng số 02 bộ loại 2 cánh, có số đo: 2,40m x 1,82m x 0,04m;
8. Khung cửa đại ra vào: Tổng số 02 bộ, có số đo: 2,50m x 1,90m x 0,13m x 0,06m;
9. Lan can hiên: Tổng số 11 khung, có số đo: 2,90m x 0,75m x 0,10m;
10. Rui dưới: Tổng số 50 thanh, có số đo 2,50m x 0,08m x 0,02m;
11. Rui chông: Tổng số 50 thanh, có số đo 2,50m x 0,12m x 0,02m;
12. Rui trái: Tổng số 50 thanh, có số đo 2,50m x 0,08m x 0,02m;
13. Rui chông: Tổng số 50 thanh, có số đo 2,50m x 0,12m x 0,02m;
14. Ngộp ngói 3,00m x 150 thanh x 0,03m x 0,03m;
15. Xà góc mái: Tổng số 04 chiếc, có số đo: 3,50m x 0,20m x 0,14m;
16. Xà hạ gian cạnh: Tổng số 08 chiếc, có số đo: 2,45m x 0,20m x 0,14m;
17. Xà hạ: Tổng số 12 chiếc, có số đo: 2,35m x 0,20m x 0,13m;
18. Xà thượng: Tổng số 12 chiếc, có số đo: 2,35m x 0,20m x 0,13m;
19. Trụ hiên: Tổng số 02 chiếc, có số đo: dài 0,90m x đường kính 0,26m;
20. Tà mái: Tổng số 14 chiếc, có số đo: 3,50m x 0,20m x 0,03m;
21. Hoành: Tổng số 30 chiếc, có số đo: 3,50m x 0,11m x 0,11m;
22. Hoành: Tổng số góc 30 chiếc, có số đo: 2,00m x 0,11m x 0,11m;
23. Lá dong: Tổng số 12 chiếc, có số đo: 3,50m x 0,18m x 0,04m;
24. Câu đầu: Tổng số 02 chiếc, có số đo: 2,15m x 0,30m x 0,20m;
25. Con chông: Tổng số 04 chiếc, có số đo: 1,95m x 0,30m x 0,20m;
26. Cột cái: Tổng số 4 chiếc, có số đo: chiều dài 7,6m, đường kính 0,35m (trong đó có 01 chiếc bị gãy; 01 chiếc bị mục; 2 chiếc còn nguyên tất cả trên các cột đều khoét mộng);
27. Cột quân: Tổng số 14 chiếc, có số đo: chiều dài 6,5m, đường kính 0,28cm (trong đó có 01 chiếc bị gãy; 01 chiếc bị mục; 01 chiếc nổi; 10 chiếc còn nguyên tất cả trên thân các cột đều khoét mộng);
28. Mê lóc: Tổng số 3 chiếc, có số đo: 1,85m x 0,08m;
29. Ván sàn: Tổng số 125 thanh, có số đo: 2,45m x 0,20m x 0,03m;
30. Hoành sàn: Tổng số 30 thanh, có số đo: 2,45m x 0,11m x 0,08m;
31. Xà lách thượng: Tổng số 12 chiếc, có số đo: 2,45m x 0,20m x 0,14m;
32. Xà lách hạ: Tổng số 12 chiếc, có số đo: 2,45m x 0,20m x 0,14m;
33. Xà lòng giữa: Tổng số 02 chiếc, có số đo: 2,75m x 0,20m x 0,14m;
34. Các đoạn gỗ dùng để táp, gãy tổng số có trọng lượng 125kg.

### 3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá nhằm đảm bảo cho việc thi hành án.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan*).

- + Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 10/12/2024 đến 17h ngày 11/12/2024).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thành phố Hải Phòng; Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Liên hệ với: ông Lương Duy Hiếu - Chấp hành viên (ĐT 0934394968).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

#### Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Đương sự;
- VKSND quận Đồ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Duy Hiếu**

